



**Viktoria**  
ALTERSZENTRUM



# Wohnen mit Dienstleistungen

## Tarife 2022

## Wohnungen Schänzli

Wir bieten moderne Wohnungen mit 1 bis 3.5 Zimmer an. Die meisten Wohnungen verfügen über einen grosszügigen, teilweise verglasten Balkon. Alle Wohnungen sind licht-durchflutet, Küche und Bad sind funktional gestaltet und sorgen für hohe Lebensqualität. Die Wohnungen befinden sich in einem separaten Gebäude auf dem Gelände des Viktoria mit unterirdischem Verbindungsgang zum Zentralbau. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex zu beziehen, nicht aber Pflegeleistungen auf Basis einer Pflegeeinstufung.

### Wohnungen im Schänzli

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Pensionspreis pro Monat ab CHF
5	1 Zimmer	19 bis 36 m <sup>2</sup>	2'455.-
14	2 Zimmer	28 bis 59 m <sup>2</sup>	2'635.-
4	3 Zimmer	68 bis 76 m <sup>2</sup>	3'945.-

#### \*inkl. Nebenkosten

Die Pensionspreise gelten bei Belegung durch eine Person und sind abhängig von Haus, Stockwerk, Wohnfläche und Lage. Preise in CHF, inkl. gesetzlich vorgeschriebener MwSt.

## Wohnungen Davinet

Die Wohnungen befinden sich im Jugendstilgebäude Davinet. Die Wohnungen verfügen über hohe Räume, teilweise einen Balkon und sind modern und funktional gestaltet. In den Wohnungen, welche nach Südwest ausgerichtet sind, geniessen Sie die einmalige Aussicht auf die Altstadt. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex oder auf Basis einer RAI-Einstufung zu beziehen (siehe Tarifblatt „Wohnen mit Pflege“ Seite 4).

### Wohnungen im Davinet

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Pensionspreis pro Monat ab CHF
7	2 Zimmer	43 bis 69 m <sup>2</sup>	2'950.-
8	2.5 Zimmer	45 bis 76 m <sup>2</sup>	4'595.-
1	3 Zimmer	66 m <sup>2</sup>	5'595.-

#### \*inkl. Nebenkosten

Die Pensionspreise gelten bei Belegung durch eine Person und sind abhängig von Haus, Stockwerk, Wohnfläche und Lage. Preise in CHF, inkl. gesetzlich vorgeschriebener MwSt.

## Folgende Leistungen sind im Pensionspreis enthalten:

1. Tägliches Mittagessen (4-Gang-Menü) im Restaurant Viktoria inklusiv Mineralwasser, Kaffee, Tee, exklusiv alkoholische- und Süss-Getränke  
(Bei vorab gemeldeter Abwesenheit wird das Mittagessen mit CHF 15.00 pro Tag gutgeschrieben. Diese Regelung gilt für maximal 50 Abwesenheiten pro Kalenderjahr pro rata.)
2. Wöchentliche Unterhaltsreinigung der Wohnung (Böden und Nasszelle)
3. Empfangsdienste (Auskunft, Terminkoordination, Taxi bestellen)
4. Liegenschaftsunterhalt (Abfallentsorgung, Umgebungsarbeiten, Schneeräumung)
5. Nutzung von Waschmaschine und Tumbler in der Gemeinschaftswaschküche
6. Multimedia-Anschluss (TV- / Internet- / Telefon<sup>1</sup> inkl. Apparat, exkl. Gebühren)
7. WLAN - Zugriff
8. Benutzung grosszügige Parkanlage
9. Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen der Aktivierung
10. Teilnahme an den öffentlichen „Kulturperlen“- Anlässen
11. Wöchentliche Sprechstunde Spitex
12. 24h Notruf - Bereitschaft (exkl. Pflegeleistung und Material)
13. Lebenslanges Wohn-und Betreuungsrecht im Alterszentrum Viktoria

## Zusätzliche Dienstleistungen, nicht im Pensionspreis inbegriffen:

1. Frühstück
2. Abendessen
3. Pflegekosten gemäss KVG
4. Zusätzliche Wohnungsreinigung
5. Besorgung der Wäsche (Bett-, Frotteewäsche, persönliche Wäsche)
6. Mahlzeitenlieferung aus Komfortgründen
7. weitere hauswirtschaftliche Dienstleistungen
8. Dienstleistungen des technischen Dienstes
9. Begleitung und Transporte ausserhalb des Viktorias
10. Miete TV inkl. Fernsehmöbel (sofern verfügbar)
11. Miete Pflegebett
12. Miete Rollator
13. Miete Rollstuhl

<sup>1</sup> Alle Mieter erhalten eine eigene Telefonnummer aus dem Nummernkreis des Alterszentrums Viktoria, bisherige Nummern können auf die neue Nummer umgeleitet werden.

### **Gäste-Service-Dienstleistungen**

Die Mitarbeitenden des Alterszentrum Viktoria bieten den Gästen gerne viele weitere auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmte Dienstleistungen an (Haushaltshilfe, Begleitungen, Betreuung, Room-Service, etc.). Die Preise sind den separaten Preislisten zu entnehmen.

### **Servicezeiten**

Die Servicezeiten sind grundsätzlich von Montag bis Freitag von 08.00 bis 17.00 Uhr. Abweichungen sind möglich. Falls sich Abweichungen auf Nacht- oder Wochenend-Zeiten ausdehnen, müssen den Gästen weitere Zuschläge verrechnet werden.

### **Wäscheservice**

Sie haben die Möglichkeit sämtliche Wäsche über das AZ Viktoria waschen und bügeln zu lassen.

### **Bemerkungen**

Änderungen vorbehalten

Details sind in den AVB zum Pensionsvertrag geregelt

Das Angebot der Dienstleistungen ist nicht abschliessend

Die Preisliste Seniorenwohnungen mit Service ist Bestandteil des Vertrages