



Viktoria
ALTERSZENTRUM



Wohnen mit Dienstleistungen Tarife 2021

Stand 01.01.2021

Wohnungen Schänzli

Wir bieten moderne Wohnungen mit 1 bis 3.5 Zimmer an. Die meisten Wohnungen verfügen über einen grosszügigen, teilweise verglasten Balkon. Alle Wohnungen sind lichtdurchflutet, Küche und Bad sind funktional gestaltet und sorgen für hohe Lebensqualität. Die Wohnungen befinden sich in einem separaten Gebäude auf dem Gelände des Viktoria mit unterirdischem Verbindungsgang zum Zentralbau. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex zu beziehen, nicht aber Pflegeleistungen auf Basis einer Pflegeeinstufung.

Wohnungspauschale Schänzli

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Tarif inkl. NK pro Monat in CHF
5	1 Zimmer	19 bis 36 m ²	840.- bis 1'527.-
14	2 Zimmer	28 bis 59 m ²	1'203.- bis 2'722.-
4	3 Zimmer	68 bis 76 m ²	2'622.- bis 2'955.-

Wohnungen Davinet

Die Wohnungen befinden sich im Jugendstilgebäude Davinet. Die Wohnungen verfügen über hohe Räume, teilweise einen Balkon und sind modern und funktional gestaltet. In den Wohnungen, welche nach Südwest ausgerichtet sind, geniessen Sie die einmalige Aussicht auf die Altstadt. Die Wohnungen bieten die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt auch Pflegeleistungen der hauseigenen Spitex oder auf Basis einer BESA-Einstufung zu beziehen (siehe Tarifblatt „Wohnen mit Pflege“ Seite 4).

Wohnungspauschale Davinet

Anzahl	Zimmer	Nettofläche	Tarif inkl. NK pro Monat in CHF
7	2 Zimmer	43 bis 69 m ²	1'802.- bis 2'997.-
8	2.5 Zimmer	45 bis 76 m ²	2'350.- bis 3'493.-
1	3 Zimmer	66 m ²	2'794.-

Dienstleistungspauschale

	Einheit	Betrag CHF
1. Person	pro Monat	2'500.-
2. Person	pro Monat	1'250.-

Die monatlichen Pensionskosten setzen sich aus der Wohnungspauschale der jeweiligen Wohnung und der Dienstleistungspauschale zusammen. Die Pensionskosten sind monatlich im Voraus zu bezahlen. Bei Vertragsabschluss wird ein Depot in der Höhe des zweifachen Mietpreises (inkl. Nebenkosten) in Rechnung gestellt.

Folgende Leistungen sind in der Dienstleistungspauschale enthalten:

1.	Tägliches Mittagessen (4-Gang-Menü) im Restaurant Viktoria inklusiv Mineralwasser, Kaffee, Tee, exklusiv alkoholische- und Süss-Getränke
2.	Wöchentliche Unterhaltsreinigung der Wohnung (Böden und Nasszelle)
3.	Empfangsdienste (Auskunft, Terminkoordination, Taxi bestellen)
4.	Liegenschaftsunterhalt (Abfallentsorgung, Umgebungsarbeiten, Schneeräumung)
5.	Nutzung von Waschmaschine und Tumbler in der Gemeinschaftswaschküche
6.	Multimedia-Anschluss (TV- / Internet- / Telefon ¹ inkl. Apparat, exkl. Gebühren)
7.	WLAN - Zugriff
8.	Teilnahme an internen Aktivitäten und Veranstaltungen der Aktivierung
9.	Teilnahme an den öffentlichen „Kultur im Viktoria“- Anlässen
10.	Wöchentliche Sprechstunde Spitex
11.	24h Notruf - Bereitschaft (exkl. Pflegeleistung und Material)

Zusatzangebote

		Einheit	Betrag CHF
1.	Frühstücksangebot im Viktoria	pro MZ	12.00
2.	Pauschale Frühstück	pro Monat	350.00
3.	Abendessen im Viktoria	pro MZ	15.00
4.	Pauschale Abendessen	pro Monat	430.00
5.	Mahlzeitenlieferpauschale	pro MZ	5.00
6.	Telefon Gesprächstaxe (exkl. Ausland und Servicenummern 0900)	pro Monat	10.00
7.	Serafe – Radio + Fernsehgebühr	pro Jahr	100.00
8.	Miete TV inkl. Fernsehmöbel (sofern verfügbar)	pro Monat	50.00
9.	Miete Pflegebett	pro Monat	100.00
10.	Miete Rollator	pro Monat	25.00
11.	Miete Rollstuhl	pro Monat	55.00

Rückerstattung bei Abwesenheit und Spitalaufenthalt

- Bei vorab gemeldeter Abwesenheit wird das Mittagessen mit CHF 15.00 pro Tag gutgeschrieben. Diese Regelung gilt für maximal 50 Abwesenheiten pro Kalenderjahr pro rata.
- Bei Abwesenheit ab 15. Tag reduziert sich die DL-Pauschale um 50% pro rata.

¹ Alle Gäste erhalten eine eigene Telefonnummer aus dem Nummernkreis des Alterszentrums Viktoria, bisherige Nummern können auf die neue Nummer umgeleitet werden.

Tarife Viktoria Spitex (Leistungen in den Wohnungen)

Pflegeleistungen

Diese werden durch die Krankenkasse aufgrund einer Bedarfsabklärung durch die interne Spitex übernommen. Das Bedarfsmeldeformular wird dem Arzt zur Unterschrift zugestellt und anschliessend an die Krankenkasse weitergeleitet.

		Einheit	Betrag CHF
1.	Abklärung und Beratung*	pro Stunde	76.90
2.	Behandlungspflege*	pro Stunde	63.00
3.	Grundpflege*	pro Stunde	52.60
4.	Begleitung und Betreuung	pro Stunde	60.00
5.	Zuschläge für Einsätze an Wochenenden und Feiertagen und in der Nacht (20.00 bis 06.00 Uhr) bei Begleitung und Betreuung	pro Stunde	10.00

*Krankenkassenpflichtige Leistungen werden durch das Viktoria direkt mit der Krankenkasse abgerechnet, der Selbstbehalt wird durch die Krankenkasse an die Leistungsbezüger weiterverrechnet.

Mindesteinsatzdauer für alle Leistungen sind 10 Minuten. Anschliessend erfolgt die Abrechnung im 5-Minuten-Takt.

Zusätzlich wird auf allen Leistungen die vom Kanton festgelegte fixe Patientenbeteiligung erhoben.